



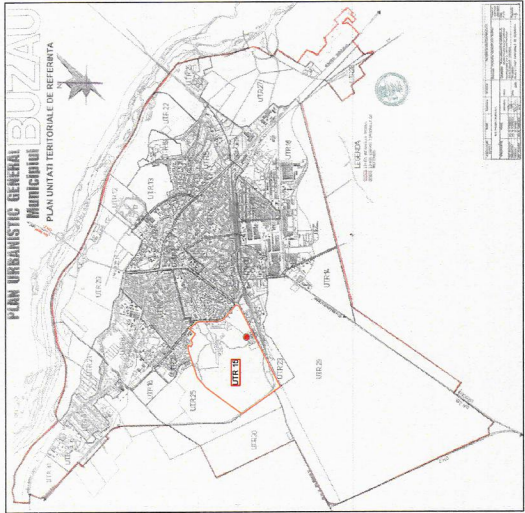
INCADRARE IN FUNCTIUNEA PREDOMINANTA PREVAZUTA DE PUG BUZAU/UTR 15
extras din PUG Buzau - PLAN UNITATI TERRITORIALE DE REFERINTA

LEGENDA	
LIMITA	Simbol
Limita studiata in prezent PUZ	— — — — —
FOLOSINTA TERENURILOR - UTR 15	
- conform reprezentarii din continutul plansei atasate, extras din PUG Buzau/plan UTR 15, corelat cu PUZ aprobat cu HCL 131/2017	
FOLOSINTA TERENURILOR - PARCELE CE FAC OBIECTUL PUZ	
- terenuri pentru constructii si amenajari (constr. industriale si depozite - functiune predominanta prevazuta in PUG zona ID)	
VECINATATI ALE ZONEI CE IMPUN SERVITUTI	

Zona cu valoare peisagistica (Parcul Crang)	
Bunuri de patrimoniu cuprinse in Zona cu valoare peisagistica:	
- Arie naturala protejata "Rezervatia naturala Padurea Crangul Buzaului"	
- Monumente istorice/Situri arheologice ("Parcul Crang" cod LMI BZ-II-s-B 02500); "Situl arheologic din Parcul Crang" cod LMI BZ-I-s-02819	
Surse de apa identificate in Zona cu valoare peisagistica:	
- captari de apa (forajele F17; F18; F19; F20)	
SERVITUTI IMPUSE DE VECINATATI	
Servitute de utilitate publica de interes local:	
- impusa pentru punerea in valoare a bunurilor de patrimoniu cuprinse in Zona cu valoare peisagistica prin masuri restrictive de protectie a acestora cu referire la functionalitate, inaltime, volumetrie, aspect exterior;	
- impusa de zonele de protectie a sistemelor publice de echipare edilitara (retele electrice si telecomunicatii, conducte de gaze, apa, canalizare);	
- impusa de zone de restrictie/protectie sanitara cu regim sever, perimetre de protectie hidrogeologica instituite captarilor de apa (forajele F17; F18; F19; F20 situate in zona padure SVp)	

Plan Urbanistic Zonal
in vederea "CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE INALTE, PARCARE SUBTERANA SI DOTARI
AFERENTE (LA PARTER SPATII COMERCIALE SI SERVICII)"
Amplasament - str. Aleea Caprioarei (fosta Unirii) nr.2, intravilan mun. Buzau

Plansa 0.2 - Incadrarea in teritoriu
Incadrare in intravilanul municipiului Buzau



INCADRARE IN INTRAVILANUL MUN. BUZAU
extras din PUG Buzau - PLAN UTR-uri



BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA

Categorii de folosinta - mp								
Zona studiata in PUZ	Agricol			Neagricol				TOTAL
	Arabil	Pasuni fanete	Culturi perm. Vii livezi	Paduri	Ape	Drumuri	Curti constructii	
extravilan	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
intravilan	0.00	0.00	0.00	2605.00	0.00	1215.00	11380.00	0.00
TOTAL	0.00	0.00	0.00	2605.00	0.00	1215.00	11380.00	0.00
% din TOTAL	0.00	0.00	0.00	17.14	0.00	7.99	74.87	0.00

PARCELA CE A GENERAT PUZ - NC68248, S=7333mp
PARCELE CE FAC OBIECTUL PUZ - NC68248 (S=7333mp), NC1339 (S=2750mp)
SUPRAFATA STUDIATA IN PUZ - 1.52ha

DENUMIREA LUCRARII Plan Urbanistic Zonal in vederea "CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE INALTE, PARCARE SUBTERANA SI DOTARI AFERENTE (LA PARTER SPATII COMERCIALE SI SERVICII)" Amplasament - str. Aleea Caprioarei (fosta Unirii) nr.2, intravilan mun. Buzau	PROIECTANT GENERAL: DYNASTY STUDIO SRL CUI: 4033226722 Nr.reg.com.: J10/09/2014 S.A.L. CUI 33226722 B.UZ-I.U.-ROMANIA	SEF PROIECT COORDONATOR (specialist RUR): arh. CUZUC N. Gabriel
PROIECTAT: arh. Camelia NEAGU ENACHE		PROIECTANT SPECIALITATE: PRODECON SRL CUI: 3608470 Nr.reg.com.: J10/287/1993
DESENAT: arh. Camelia NEAGU ENACHE		Incadrarea in teritoriu Incadrare in intravilanul municipiului Buzau
BENEFICIAR: CIFA TOTAL CONSTRUCT SRL Adresa: soseaua Spatarului nr. 84 mun. Buzau jud. Buzau Romania		Proiect nr. 96/2019 Scara: Data: 12.2021